



www.jf-chancelaria.pt

EDITAL N.º 3 / 2026

Abertura de Procedimento Concursal para Exploração de Quiosque e Esplanada no Largo Dr. Barreto Caldeira

Carlos Alberto Brites Narciso, Presidente da Junta de Freguesia de Chancelaria.---

No uso das competências previstas no artigo 34.º, n.º 1, alínea h), e no artigo 35.º, n.º 1, alínea b), da **Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro**, torna público que, por deliberação do Executivo da Junta de Freguesia de 7/11/2025, se encontra **aberto procedimento por concurso público para a exploração do quiosque e respetiva esplanada, sito no Largo Dr. Barreto Caldeira**, nesta Freguesia de Chancelaria.-----

==Objeto do Concurso==

O presente concurso destina-se à **atribuição do direito de exploração comercial** do quiosque e respetiva esplanada localizados no Largo Dr. Barreto Caldeira, em conformidade com o Programa de Concurso e com o Caderno de Encargos aprovados.

==Natureza do Contrato==

O contrato a celebrar configura uma **concessão de exploração de bem do domínio público**, nos termos do **Código dos Contratos Públicos**.-----

==Consulta do Processo==

O Programa de Concurso e o Caderno de Encargos podem ser consultados:

- Na **sede da Junta de Freguesia**, no horário de atendimento ao público;
- No **sítio oficial da Junta de Freguesia**, em www.jf-chancelaria.pt;
- Mediante solicitação por e-mail para: jfchancelaria@live.com.pt

==Entrega das Propostas==

1. As propostas devem ser entregues **em carta fechada**, com identificação do procedimento, até às 17:30 **horas do dia 13/03/2026**.
2. A entrega é efetuada na sede da Junta de Freguesia, mediante recibo, por correio registado com aviso de receção, ou por e-mail;
3. Não serão admitidas propostas entregues fora de prazo.

Freguesia de Chancelaria - Largo Dr. Barreto Caldeira s/n, 7440-201 Chancelaria-ALT
NIPC: 506969991
E-mail: jfchancelaria@live.com.pt
Tlf: (+351)245 630 020



www.jf-chancelaria.pt

== Sessão Pública de Abertura ==

A sessão pública de abertura das propostas terá lugar no dia **21/03/2026**, pelas **17:00** horas, na sede da Junta de Freguesia.

Os concorrentes ou seus representantes podem estar presentes.

== Critérios de Adjudicação ==

A adjudicação será feita ao concorrente cuja proposta apresente a **melhor pontuação global**, conforme critérios definidos no Programa de Concurso, podendo incluir:

- Valor da renda mensal proposta;
- Qualidade do plano de exploração;
- Garantias de manutenção, higiene e segurança;
- Contributo para a dinamização do espaço público.

== Prazo de Exploração ==

O prazo de exploração é de **3 anos**, nos termos fixados no Caderno de Encargos.

== Esclarecimentos ==

Os pedidos de esclarecimento devem ser apresentados durante o primeiro terço **do prazo de entrega**, através do e-mail jfchancelaria@live.com.pt.

== Publicitação ==

O presente Edital é publicado:

- Nos locais de estilo da Junta de Freguesia;
- No sítio eletrónico oficial;
- Por outros meios de divulgação considerados adequados.

==O presente edital não dispensa a consulta integral dos documentos do procedimento.

O Presidente da Freguesia

Carlos Alberto Brites Naveiro

== Chancelaria, aos 12 de fevereiro de 2026 ==

Freguesia de Chancelaria - Largo Dr. Barreto Caldeira s/n, 7440-201 Chancelaria-ALT

NIPC: 506969991

E-mail: jfchancelaria@live.com.pt

Tlf: (+351)245 630 020